CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

EXTRATO DA REUNIÃO

TALITA VEIGA CAVALLARI FONSECA, Secretária Executiva do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU/SMUL, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo as deliberações do Plenário relativas às matérias constantes da Pauta da **37ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**, realizada em 21 de março de 2022.

PAUTA DA REUNIÃO - 1. Deliberação relativa ao Calendário aprovado na 36ª Reunião Extraordinária, referente a revisão participativa intermediária do Plano Diretor Estratégico a partir das contribuições oriundas das reuniões do GT - Portaria SMUL.ATECC.CMPU.001/2022.

01) O Presidente, Sr. Marcos Duque Gadelho, iniciou a reunião às 14h23min, cumprimentando as Conselheiras e os Conselheiros; seguida pela posse da representante titular de SMUL, Sra. Helena Ladeira Werneck, conforme Portaria nº 93/2022 (D.O.C. 17/03/2022), e comunicou que a consulta sobre as indicações da CTLU e CPPU encontra-se em análise na Assessoria Técnica e Jurídica da SMUL, e que este assunto será item de pauta da próxima reunião ordinária.

02) Em relação ao primeiro item da pauta, a palavra foi franqueada à Coordenadora de PLANURB, Sra. Heliana Lombardi Artigiani, que introduziu a apresentação do calendário da revisão participativa intermediária do Plano Diretor Estratégico a partir das contribuições oriundas das reuniões do GT - Portaria SMUL.ATECC.CMPU.001/2022, seguida pelo detalhamento da proposta pela Sra. Patrícia Saran.

03) Foi apresentada a questão de ordem pelo Conselheiro Titular de Movimento de Moradia 1, Sr. Edilson Henrique Mineiro, que sugeriu a suspensão da votação na presente data, para que se possa continuar com os debates antes de ser levada para deliberação.

04) Na sequência, após os esclarecimentos do Senhor Presidente com relação à questão de ordem, foi aberto para contribuições dos Conselheiros e das Conselheiras, sendo respondidas pela Sra. Patrícia Saran.

05) Após os debates, foi submetido ao colegiado para votação a proposta de Calendário aprovado na 36ª Reunião Extraordinária, referente a revisão participativa intermediária do Plano Diretor Estratégico a partir das contribuições oriundas das reuniões do GT - Portaria SMUL.ATECC.CMPU.001/2022, que foi aprovado por maioria de votos, conforme Anexo Único:

Proposta para a Etapa 1 do Processo Participativo da Revisão Intermediária do PDE - 2021/2022

Apresentação do Diagnóstico / Identificação dos Limites da Revisão e Temas Prioritários / Propostas

DATA DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE

14/mar Reunião GT CMPU
Debate sobre a proposta de Cronograma da Participação Social - Etapa 1

21/mar Extraordinária CMPU
Deliberação sobre o Cronograma da Etapa 1

06/abr Reunião Virtual noturna com os Representantes dos 32 Conselhos Participativos Municipais

11/abr Abertura da 1ª Consulta Pública Participe+ (41 dias)
Apresentação do Diagnóstico, Identificação dos Limites da Revisão e Temas Prioritários / Contribuições

14/abr Reunião Ordinária do CMPU
Apresentação do Diagnóstico

25/abr Audiência Temática virtual noturna
Ordenamento Territorial: Instrumentos de Ordenamento e Reestruturação Urbana e do Direito de Construir

27/abr Audiência Temática virtual noturna
Mobilidade Urbana: Objetivos Setoriais, Elementos Constituintes, Planos e Ações prioritárias Inclui Fundurb Setorial ?

28/abr Audiência Temática virtual noturna
Habitação Social e Política Fundiária: Instrumentos da Função Social da Propriedade, de Regularização Fundiária e do Direito de Construir (inclui tema áreas de risco)

30/abr 02 (duas) Oficinas presenciais + YouTube
* Perus, Pirituba/ Jaraguá, Freguesia/ Brasilândia, Casa Verde/ Cachoeirinha;
* Santana/ Tucuruvi, Jaçanã/ Tremembé, Vila Maria/ Vila Guilherme;

02/mai Audiência Temática virtual noturna
Desenvolvimento Econômico Sustentável: Objetivos Setoriais, Elementos Constituintes, Planos e Ações Prioritárias nas Zonas Urbana e Rural

03/mai Reunião Virtual vespertina
Segmento Empresarial

04/mai Audiência Temática virtual noturna
Meio Ambiente e Mudanças Climáticas: Instrumentos de Gestão Ambiental nas Zonas Urbana e Rural

05/mai Reunião Virtual vespertina
Segmento Movimentos Polulares

06/mai Reunião CIMPDE

07/mai 02 (duas) Oficinas presenciais + YouTube
* Penha, Mooca, Aricanduva/ Formosa/ Carrão, Vila Prudente;
* Sapopemba, São Mateus, Itaquera, Cidade Tiradentes;

10/mai Audiência Temática virtual noturna
Desenvolvimento Econômico Sustentável: Objetivos Setoriais, Elementos Constituintes, Planos e Ações Prioritárias nas Zonas Urbana e Rural

11/mai Reunião Virtual vespertina
Segmento Acadêmico / Entidades de Classes

12/mai Audiência Temática virtual noturna
Desenvolvimento Social, Sistema de Equipamentos e Segurança Alimentar: Objetivos Setoriais, Elementos Constituintes, Planos e Ações Prioritárias

14/mai 02 (duas) Oficinas presenciais + YouTube
* Lapa, Sé, Pinheiros, Butantã;
* Vila Mariana, Ipiranga, Jabaquara, Santo Amaro;

16/mai Audência Temática virtual noturna
Patrimônio e Políticas Culturais: Instrumentos de Proteção ao Patrimônio Cultural

17/mai Audência Temática virtual noturna
Gestão Democrática e Sistema de Planejamento: Elementos do Sistema, Instâncias e Instrumentos de Participação Social, Fundurb e Monitoramento do PDE

18/mai Audência Temática virtual noturna
Instrumentos de Política Urbana e Gestão Ambiental: Grupos de Instrumentos

20/mai Reunião CIMPDE

21/mai 02 (duas) Oficinas presenciais + YouTube
* Ermelino Matarazzo, São Miguel, Itaim Paulista, Guaianases;
* Campo Limpo, M'Boi Mirim, Cidade Ademar, Capela do Socorro, Parelheiros;

22/mai "Encerramento da 1ª Consulta Pública Participe+"

06) O Presidente fez suas considerações finais, agradeceu a participação do colegiado e encerrou a reunião às 16h36min.

HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO

SEHAB/GABINETE

PPROC. SEI N. 60.14.2020-0002765-2

RESOLUÇÃO CMH Nº154 de 22 de março de 2022

Aprova o cancelamento da glosa no valor de R$ 38.649,69 apurada nas prestações de contas de fevereiro a setembro de 2011 no Convênio 292/99 firmado entre a COHAB-SP e a Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste, referente ao Empreendimento Recanto da Felicidade

(VOTO CECMH Nº37/2022- 7ª GESTÃO)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94, que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que o Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.425, de 02 de setembro de 2002, através de sua Comissão Executiva, na forma do artigo 3º parágrafo 1º e do artigo 6º e seus parágrafos 1º e 2º da Resolução CMH nº 01/2003, de 20 de outubro de 2003, cabe supervisionar a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação ;

Considerando

que foi firmado entre a Associação dos Trabalhadores Sem Terra da, Zona Oeste - Recanto da Felicidade e a COHAB-SP o Convênio Nº 292/99, para construir 160 unidades habitacionais, por meio do Programa de Mutirão Autogerido com recursos do FMH, sendo 40 unidades habitacionais, numa primeira Etapa e 120 unidades habitacionais, na segunda Etapa, estando essas unidades habitacionais já habitadas;

Considerando

que a COHAB-SP, na qualidade de operadora dos recursos do FMH efetuou em 2011 uma glosa na prestação de contas do referido Convênio relativa ao período de fevereiro a setembro/2011, e no montante de R$ 38.649,69,

Considerando

que a apuração da glosa na referida prestação de contas gerou impasse na continuidade das obras do mutirão e a Associação elaborou justificativa, juntamente com as notas fiscais das compras realizadas, no sentido de obter o cancelamento da glosa em caráter excepcional, face às explicações apresentadas.;

Considerando

que o material e as explicações apresentadas pela entidade foram analisadas à época pela DITEC/COHAB-SP e considerados satisfatórios e que em seguida a DIFIN/COHAB-SP solicitou manifestação da SEHAB que se manifestou favoravelmente ao cancelamento da glosa em 19/09/2012, deliberação essa com base no parecer técnico detalhado realizado pela DITEC/COHAB-SP;

Considerando

que o Tribunal de Contas do Município -TCM, nos autos nº 72.001.619.13-10 se manifestou asseverando que embora a SEHAB tenha autorizado o cancelamento da Glosa, de acordo com a Lei Municipal 13.425/02 a autoridade competente para autorizar o cancelamento é do Conselho Municipal de Habitação — CMH. Porém, devido à paralização das atividades do Conselho Municipal de Habitação no período de 04/11/2011 a 13/06/2014 em razão de um processo judicial em andamento à época, gerou atraso na aprovação Ad Referendum do Conselho na decisão de cancelamento da referida glosa dada pela SEHAB em 19/9/2012;

Considerando

que esse cancelamento é necessário para que se efetive o encerramento do Convênio 292/99 e se possa dar andamento à comercialização das unidades habitacionais com os beneficiários, necessário se faz a deliberação na instância do Conselho Municipal de Habitação- CMH, relativa ao cancelamento da glosa de R$ 38.649,69, apurada nas prestações de contas do período de fevereiro a setembro de 2011,

Considerando

essas justificativas e o pedido de autorização para cancelamento da Glosa em questão proposto pela Diretoria Técnica da COHAB-SP através da solicitação de Voto CECMH nº37/2022 na 15ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH de 22 de março de 2022, e acatado e aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes naquela sessão;

RESOLVE:

I- Face às justificativas apresentadas pela solicitação de Voto CECMH nº37/2022 e aprovadas pelo colegiado da Comissão Executiva do CMH em 22 de março de 2022, fica autorizada a COHAB-SP a cancelar a glosa no valor de R$ 38.649,69 apurada nas prestações de contas de fevereiro a setembro de 2011 no Convênio 292/99 firmado entre a COHAB-SP e a Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste, referente ao Empreendimento Recanto da Felicidade

II- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO FARIAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SEHAB/GABINETE

PROC SEI Nº 60.14.2020/0002765-2

RESOLUÇÃO CMH Nº 152 de 22 de Março de 2022

Aprova a Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2021

(Voto CECMH nº35/2022)

O Conselho Municipal de Habitação – CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB- SP;

Considerando que através das Resoluções **CMH Nº 145** de 23/02/2021 e **CMH Nº 147** de 28/9/2021 foi aprovado, respectivamente, o Plano de Aplicação de Recursos de investimentos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2021 e o realinhamento do 2º semestre de 2021, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

Considerando que na 15ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva 7ª Gestão do CMH, realizada em 22 de Março de 2022, foi aprovado por unanimidade dos Conselheiros a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos do 2º semestre de 2021.

RESOLVE:

I- Consolidar através desta Resolução as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2021;

II- Constam no Anexo I desta Resolução os demonstrativos da execução do Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2021; pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP,

III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO FARIAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO I

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2021

CUSTEIO

DOTAÇÃO/EMPREENDIMENTO		OBJETO	ORIGEM RECURSOS		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
2611	3390	Aplicações diretas	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	19.230.176	134.390	19.095.786	178.318
A	33903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	547.999	1.257.816	1.805.815	134.390	1.671.425	178.318
A1	Tarifas Bancárias - CEF							
A2	Tarifas Bancárias - BB							
A3	Alojamento São Carlos - consumo de energia					30.403		40.003
A4	Alojamento Jacarepe - consumos de água/esgoto e energia elétrica					100.115		129.895
A5	Alojamento Anecy Rocha - consumos de água/esgoto e energia elétrica					500		530
A6	Residencial Gato/Olarias/Mário de Andrade - energia elétrica - administração e bombas					3.373		7.890
A7	Custas judiciais e extrajudiciais							
A8	Custas judiciais e extrajudiciais Ed. São Vito							
B	33904700	Obrigações Tributárias e Contributivas	-	1.324.361	1.324.361	-	1.324.361	-
B1	COFINS							
B2	PIS							
B3	Impostos e Taxas - Federal, Estadual, Municipal e Outros							
C	33909100	Sentenças judiciais	-	500.000	500.000	-	500.000	-
C1	Custas Processuais de ações judiciais							
C2	Ação de Obrigação de Fazer - Mutirão Vila Nova Cachoeirinha							
2611	3391	Apli. Dir. Dec. Op. Entre Órgãos, Fundos e Ent. Int. Orç. Fiscal e Seg. Social			15.600.000	-	15.600.000	-
D	33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	15.600.000	15.600.000	-	15.600.000	-
D1	Remuneração do agente Promotor - Fase: Administração							
D2	Remuneração do agente Promotor - Fase: Gestão							
D3	Remuneração do agente Promotor - Fase: Regularização							
D4	Remuneração do agente Promotor - Fase: Produção/Remuneração							
D5	Outros							
4453	339039	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.654.870	844.468	1.810.402	980.915
E	33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	2.654.870	2.654.870	844.468	1.810.402	980.915
E1	Seguro Habitacional							
E2	Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto locação social)							
E3	Vigilância Patrimonial					844.468		980.915
E4	Serviços de Transporte/Remoção em Reintegração de Posse							
E5	Reforma de unidades Reformadas							
TOTAL CUSTEIO					21.885.046	978.859	20.906.187	1.159.233

INVESTIMENTOS

DOTAÇÃO/EMPREENDIMENTO		OBJETO	FONTE RECURSOS		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
3353	4490	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	584.170	-	584.170	35.086
F	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	583.170	583.170	-	583.170	35.086
F1	Edifício Santo André							35.086
F2	Edifício Conselheiro Carrão							
F3	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH							
G	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000	-	1.000	-
G1	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH							
G2	Reforma loja Palacete dos Artistas							
G3	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH							
G4	Reforma/adequações no Casarão do Carmo							
G5	Reforma/adequações Casarão Celso Garcia							
G6	C.H. Apuanã							
G7	C.H. Mendonça Júnior							
3354	4490	Construção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	8.317.043	-	8.317.043	-
H	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	252.233	252.233	-	252.233	-
H1	Limpeza e manutenção em áreas/locais vinculados ao FMH							
I	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000	-	1.000	-
I1	Urbanização e Constr. Favela Jacarepe							
J	44906100	Obras e Instalações	-	8.063.810	8.063.810	-	8.063.810	-
J1	Reposição de Terrenos a COHAB							

ANEXO I

PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2022

INVESTIMENTOS

DOTAÇÃO/EMPREENDIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2022
3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	6.235.563
A			4.010.500	2.225.063	
A1	Edifício Conselheiro Carrão				-
A2	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH		1.500.000		1.500.000
A3	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes		185.563		185.563
A4	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH		500.000		500.000
A5	Reforma/adequações no Casarão do Carmo		700.000		700.000
A6	Reforma/adequações Casarão Celso Garcia		350.000		350.000
A7	C.H. Apuanã		1.500.000		1.500.000
A8	C.H. Mendonça Júnior		1.500.000		1.500.000
1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	80.000.000
B				80.000.000	
B1	Programa Pode Entrar - Carta de Crédito Habitacional para Mulheres Vítimas de Violência Doméstica	A Licitar	-	80.000.000	80.000.000
3354	Construção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	31.701.414
C			3.500	31.697.914	
C1	Edifício Santo André		201.414		201.414
C2	Urbanização e Construção - Jacarepe		1.500.000		1.500.000
C3	Reposição Terrenos COHAB		30.000.000		30.000.000
3356	Regularização Fundiária		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	35.168.671
D			9.970.800	25.197.871	
D1	Baronesa de Porto Carreiro				-
D2	Barro Branco (todos vinculados ao FMH)		3.760.495		3.760.495
D3	Che Guevara				-
D4	City Jaraguá		5.000.000		5.000.000
D5	Dom João Nery				-
D6	Elias Garcia				-
D7	Forte do Rio Negro				-
D8	Golfi				-
D9	Imigrantes				-
D10	Imoroty				-
D11	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)		650.000		650.000
D12	Itaquera I (todos vinculados ao FMH)				-
D13	José Bonifácio Q182/L05 - Itaquera		185.563		185.563
D14	Jardim Bela Vista				-
D15	Jardim do Lago				-
D16	Jardim Celeste (todos)				-
D17	Jardim Imperador		4.656.585		4.656.585
D18	João XXIII		1.278.186		1.278.186
D19	Lírios do Itaim		-		-
D20	Marsiaj		-		-
D21	Minas Gás		7.835.338		7.835.338
D22	Munck		1.944.668		1.944.668
D23	Nossa Senhora da Penha (Bolsão 1)		81.375		81.375
D24	Pedro Facchini		-		-
D25	Piqueri		-		-
D26	Parque Continental - Operação Interligada		-		-
D27	Real Parque		-		-
D28	Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)		-		-
D29	Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)		3.421.896		3.421.896
D30	São Jorge Arpoador		-		-
D31	Sapé		-		-
D32	Uirapuru		-		-
D33	Vila Maria I / II		1.078.802		1.078.802
D34	Vila Nilo		2.295.893		2.295.893
D35	IV Centenário		3.000.000		3.000.000
3358	Locação Social		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	9.215.448
D			5.001.000	4.214.448	
D1	Conservação e Manutenção em geral (Reformas/Modernização, Manutenção Periódica e Instalação de Elevadores/Limpeza/Remoção Mobiliários/Desobstrução, Etc)	A Licitar	2.560.000		2.560.000
D2	Individualização dos hidrômetros		750.000		750.000
D3	Aadróbal do Nascimento	Executando			
D4	Mário de Andrade	Executando			
D5	Olarias	Executando	3.380.796		3.380.796
D6	Palacete dos Artistas	Executando			
D7	Senador Feijó	Executando			
D8	Vila dos Idosos	Executando			
D9	Parque do Gato	Executando	2.524.652		2.524.652
4353	Manutenção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	5.974.198
E			4.300.265	1.673.933	
E1	Vigilância Patrimonial - Indenização		1.809.356		1.809.356
E2	Vigilância Patrimonial - Novo Contrato	A Licitar	3.131.182		3.131.182
E3	Transporte e Guarda de Bens - Apoio a Reintegrações	A Licitar	1.033.660		1.033.660
TOTAL INVESTIMENTOS			23.288.065	145.009.229	168.295.294

Prodesp GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO documento assinado digitalmente

A Companhia de Processamento de Dados do Estado de Sao Paulo - Prodesp garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.imprensaoficial.com.br

quinta-feira, 24 de março de 2022 às 05:16:51